

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 01 năm 2021)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2193/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 04/11/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 23/8/2022, bổ sung ngày 03/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh lần 01 như sau:

**1.** Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Nội dung diện tích, nguồn gốc đất thực hiện dự án quy định tại điểm b khoản 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“b) Diện tích, nguồn gốc đất:*

*- Diện tích: 92.097,5 m<sup>2</sup>.*

*- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Thành Quá được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07310 ngày 06/6/2022. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Quá và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý biến động trên trang 3 ngày 24/6/2022”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:** Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“5. Tiến độ thực hiện dự án:*

*- Từ tháng 12/2020 đến tháng 12/2022: Hoàn thành các thủ tục pháp lý; tiến hành xây dựng trang trại, lắp đặt thiết bị.*

*- Từ tháng 01/2023: Hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động”.*

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:** Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại điểm b khoản 7 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 85.000.000.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ đồng).*

*Trong đó:*

*- Vốn góp: 30.000.000.000 đồng (từ tháng 12/2020 đến tháng 5/2022 góp đủ vốn).*

*- Vốn vay: 55.000.000.000 đồng (từ tháng 5/2022 đến tháng 12/2022 huy động vốn ngân hàng)”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:**

a) Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

b) Nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án phải theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 79a của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 50 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

c) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-

CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (99Thg-16/11)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**